| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1911 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Đề án quy hoạch, đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021;*

*Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 205/TTr-SXD ngày 21/8/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Đề án quy

hoạch, đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, với nội dung chủ yếu sau:

1. Đề cương nhiệm vụ yêu cầu:

a) Phạm vi và đối tượng:

- Toàn bộ 65 đơn vị hành chính cấp xã/phường (61 xã, 04 phường).

- Định hướng triển khai: giai đoạn 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2045.

b) Nội dung

- Tổng hợp hiện trạng trụ sở hành chính sau sáp nhập;

- Phân tích nhu cầu đầu tư: cải tạo, xây mới;

- Đề xuất tiêu chí lựa chọn vị trí trung tâm hành chính phù hợp từng xã;

- Đề xuất mô hình kiến trúc, diện tích, công năng tối ưu;

- Xây dựng kế hoạch phân kỳ đầu tư và phương án tài chính thực hiện Đề án.

c) Sản phẩm của Đề án:

- Báo cáo tổng hợp Đề án;

- Phụ lục số liệu khảo sát, phân tích hiện trạng;

- Bản đồ quy hoạch đề xuất vị trí trụ sở;

- Dự thảo Quyết định phê duyệt Đề án.

2. Dự toán kinh phí thực hiện:

- Tổng dự toán kinh phí lập Đề án là 714.000.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

*(Có Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này)*

3. Đơn vị thực hiện (Chủ đầu tư): Sở Xây dựng.

4. Thời gian thực hiện: năm 2025.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực IV, Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Lương Trọng Quỳnh**